CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **TỈNH AN GIANG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 569/TB-THADS.KV13	*An Giang, ngày 05 tháng 03 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 02/2025/DSST, ngày 09 tháng 07 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 13, tỉnh An Giang.

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 03/2025/DSST, ngày 09 tháng 07 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 13, tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 3790/QĐ-THADS ngày 27 tháng 08 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 3791/QĐ-THADS ngày 27 tháng 08 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 29/09/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh An Giang.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: 090/2026/67 ngày 05/02/2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á.

Đối với tài sản của ông (bà): Bà Dương Thị Mỹ Loan, sinh năm 1973. Địa chỉ: Số 36/3, tổ 04, đường Phan Văn Vàng, khóm Châu Quới 3, phường Châu Phú B, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang. (Hiện nay là Số 36/3, tổ 04, đường Phan Văn Vàng, khóm Châu Quới 3, phường Châu Đốc, tỉnh An Giang).

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh An Giang thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án như sau:

1. Người có tài sản bán đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh An Giang. Địa chỉ: 16 Lê Lợi, phường Châu Đốc, tỉnh An Giang.

2. Tên tài sản đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất diện tích 61,2m^2 (ODT), tờ bản đồ số 152, số thửa 85A và căn nhà khung sườn gỗ tạp, nền lót gạch men, nóng đá, vách ván (thuộc lại gổ

tạp), + thiết, lợp thiết, trần nhà bằng gỗ tạp. Căn nhà diện tích 61,2m^2, đất toạ lạc tại khóm Châu Quới 3, phường Châu Đốc, tỉnh An Giang.

Tổng giá trị tài sản: 1.203.981.480đ (Một tỷ, hai trăm lẽ ba triệu, chín trăm tám mươi mốt ngàn, bốn trăm tám mươi đồng).

4. Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp.
- Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: 05 ngày làm việc, từ ngày 06/03/2026 đến hết ngày 12/03/2026.

6. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh An Giang. Địa chỉ: 16 Lê Lợi, phường Châu Đốc, tỉnh An Giang. Điện thoại liên hệ: 0977252772, Chấp hành viên Trần Phước Điền.

7. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hồ sơ hoặc qua đường bưu điện, không được lựa chọn không hoàn trả lại.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá được biết./.

Nơi nhận:
- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Phước Điền).

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KV. AN GIANG

Trần Phước Điền